



**Městský úřad v Polné**  
**odbor výstavby a ŽP**  
**Husovo náměstí 39, 588 13 Polná**

tel.: 567 559 251

fax: 567 559 209

Č.j: MUPO-OVŽP/121/2010/kol - 4  
Vyřizuje: Lenka Kölbllová

Polná, dne: 26.4.2010

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

č. 9/2010-ÚR

Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Chodník podél silnice II/348 v obci Záborná, na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 760/8 (ostatní plocha), 760/10 (zahrada) a 761/1 (ostatní plocha) v kat. území Záborná,**

kteřou podala Obec Záborná (IČ - 00543781), Záborná 49, 588 13 Polná takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

**územní rozhodnutí o umístění stavby**

pro stavbu: **Chodník podél silnice II/348 v obci Záborná**, na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 760/8 (ostatní plocha), 760/10 (zahrada) a 761/1 (ostatní plocha) v kat. území Záborná. Chodník je součástí projektu Obnova technické infrastruktury v obci Záborná.

Stavba bude obsahovat:

Dle předložené PD je chodník navržen podél silnice II/348 na poz. parc. č. 760/8, 760/10 a 761/1 k. ú. Záborná. Délka chodníku činí 210,3 m, šířka 1,5 m. Chodník bude proveden ze zámkové dlažby tloušťky 60 mm do lože z drtě frakce 4/8 mm tloušťky 40 mm a štěrkodrtě tloušťky 150 mm, v místě vjezdů do RD zámková dlažba tloušťky 80 mm, drť 40 mm, štěrkodrt' 230 mm. Dešťové vody z chodníku budou odvedeny stávajícími nebo novými obrubníkovými vpustěmi do obecní jednotné kanalizace.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Budou dodrženy podmínky souhlasu k trvalému odnětí zem. půdy ze ZPF vydaného Magistrátem města Jihlavy - OŽP dne 1.3.2010 pod č.j. MMJ/OŽP/1496/2010:
  - podle předběžné bilance zajistí žadatel provedení skrývky kulturních vrstev půdy v

rozsahu stavby chodníku do hloubky 10 cm v celkovém objemu 4,5 m<sup>3</sup>. Do doby použití budou kulturní vrstvy půdy uloženy na složišti (deponii) na pozemku parc. č. 760/10 k. ú. Záborná. Žadatel je povinen zajistit viditelné označení hranic deponie, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponii proti zaplevelení.

- Po dokončení stavby chodníku bude skrytá ornice použita v celém objemu na provedení úprav veřejné zeleně na pozemku parc. č. 760/10 k. ú. Záborná
- Na nezastavené části pozemku parc. č. 760/10 k. ú. Záborná se uděluje výjimky z provádění skrývky ornice, neboť tato část pozemku bude využívána jako veřejná zeleň.
- Nedílnou součástí souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF je zakres v kopii KM.
- Žadatel je povinen uhradit odvod za odnětí půdy ze ZPF na pozemku aprc. č. 760/10 k. ú. Záborná v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. a) zákona za 0,0045 ha a to v orientační výši 11.200,- Kč za 1 ha, tj. 51 Kč. O konečné výši odvodů rozhodne věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona, a to v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvl. předpisů (zákon 183/2006 Sb.).
- Odvody za odnětí půdy ze ZPF jsou z 60 % příjmem Státního fondu ŽP ČR a ze 40 % příjmem obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází. Odvody, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení ŽP v obci a ochranu a obnovu přírody a krajiny.
- Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb.) a změně souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.

2. Budou dodrženy podmínky vyjádření orgánu ochrany přírody MMJ-OŽP čj. MMJ/OŽP/1962/2010 z 11.3.2010:

- Kácení vybraných dřevin dle Seznamu dřevin a návrhu opatření bude, pokud to vyžadují parametry stromu, předcházet vydání rozhodnutí dle ust. § 8 zákona Obecním úřadem Záborná.
- Navrhovaná výsadba bude realizována ve smyslu ČSN 83 9021, a to nejdéle ke kolaudaci stavby.

3. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy - odboru dopravy čj. MMJ/OD/2343/201 z 15.3.2010:

- provedení chodníku v místě sjezdu musí být v souladu s čl. 10.1.2.12 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací - snížení obrubníku na 0,02 m po celé šířce sjezdu u silnice II/348 a podle čl. 1.2.4 vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, bude po celé délce sníženého obrubníku vyznačen varovný pás šířky 0,4 m.
- Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude doplněna o detaily dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (osazení varovného pásu v místě pro přecházení, chodníky v místě pro přecházení musí mít snížený obrubník na výškový rozdíl 20 mm oproti vozovce) a bude předložena odboru dopravy MMJ.

4. Budou dodrženy podmínky vyjádření KSÚS Vysočiny Jihlava čj. 0702/10 z 4.2.2010:

- Průjezdový profil silnice mezi obrubníkem a okrajem silnice musí být min. 6,0 m.
- Obrubníky musí být osazeny těsně vozovky silnice, musí být zabetonovány na podkladních vrstvách vozovky, které musí být dle potřeby doplněny v příslušné skladbě, musí být osazeny dle vzorového listu pozemích komunikací VL 1 vozovky a krajnice, tj. mj. opatřeny betonovou patkou ze strany chodníku.
- Obrubníky musí být osazeny tak, aby horní hrana obrubníku byla ve výšce min. 12 cm nad

niveletou vozovky. V místech chodníkových přejezdů budou osazeny nájezdové obrubníky tak, aby vrchní hrana obrubníku byla 3 - 4 cm nad úroveň nivelety vozovky.

- V místě osazení chodníkových obrubníků bude porušený okraj asfaltové vozovky zaříznut rovnoběžně s osou silnice a v ploše mezi ním a obrubníkem budou dle potřeby doplněny konstrukční vrstvy vozovky v této skladbě: ŠD tl. 20 cm (šterkodrť), ŠMC tl. 20 cm (šterk zpevněný cementovou maltou), ACL 16+ tl. 8 cm (ložná vrstva), ACO 11+ tl. 5 cm (obrusná vrstva - dřívě ABS)
- To platí i v případě, že vzdálenost mezi osazeným obrubníkem a protilehlým okrajem silnice bude větší než 6,0 m a mezi obrubníkem a přilehlým okrajem vozovky by vznikla mezera. V místě napojení na stávající kryt vozovky bude spára ošetřena zalitím pružnou spárovací hmotou.
- Kanalizační vpusti, typ NISA musí být instalovány těsně u obrubníku chodníků, v místě osazení bude okraj asfaltové vozovky zaříznut rovnoběžně s osou silnice a kolmo k ose vozovky (rozměr 48x30 cm). V prostoru kolem vpustí budou dle potřeby doplněny konstrukční vrstvy vozovky v této skladbě: ŠD tl. 20 cm (šterkodrť), ŠMC tl. 20 cm (šterk zpevněný cementovou maltou), ACL 16+ tl. 8 cm (ložná vrstva), ACO 11+ tl. 5 cm (obrusná vrstva - dřívě ABS)
- V prostoru pod vpustí budou dle potřeby doplněny konstrukční vrstvy vozovky v této skladbě: ŠD tl. 20 cm, ŠMC tl. 20 cm.
- V místě napojení na stávající kryt vozovky bude spára ošetřena zalitím pružnou spárovací hmotou.
- Práce provede odborná firma, která má na práce tohoto druhu oprávnění.
- Stavbou nesmí být poškozena vozovka silnice. Stavební a pomocný materiál musí být uložen mimo vozovku silnice. Případné znečištění vozovky silnice musí být bezodkladně odstraněno.
- Podrobné podmínky provádění prací v tělese silnice a úplatný pronájem silnicí stavby stanovíme ve smlouvě, kterou s námi uzavře investor před zahájením zemních prací v silnici. Na základě této smlouvy dodavatel stavby požádá příslušný silniční správní úřad - MMJ-OD - o povolení zvláštního užívání silnic pro provádění prací v silničním tělese.
- Část pozemku zastavěná chodníkem musí být převedena do majetku Obce Záborná.
- Případné změny rozsahu dotčení silnic oproti výše uvedenému je nutno s námi předem projednat.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Záborná (IČ - 00543781), Záborná 49, 588 13 Polná

## **Odůvodnění**

Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP obdržel dne 16.3.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP opatřením ze dne 16.3.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 22.4.2010 (čtvrtek) konané v místě: Obecní úřad Záborná. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Stavba je v souladu se schváleným Územním plánem obce Záborná.

Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

#### K řízení bylo doloženo:

- projektová dokumentace - Urbanistické středisko Jihlava, s.r.o., Ing. Myslivec
- plná moc Obce Záborná pro US Jihlava z 10.12.2009
- plná moc US Jihlava pro Ing. Ivana Brzáka z 10.12.2009
- vyjádření Obce Záborná z 10.2.2010
- stanovisko JMP a.s. čj. 237/10/114 z 27.1.2010
- vyjádření E.ON ČR s.r.o. z 20.1.2010
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic a.s. čj. 13071/10/MJI/VVO z 10.2.2010
- vyjádření KSÚS Vysočiny Jihlava z 4.2.2010 čj. 0702/10
- závazné stanovisko HZS kraje Vysočina čj. HSJI-154/2/P-2010 z 21.1.2010
- stanovisko KHS kraje Vysočina čj. H555J2JI54S/10-Lup z 16.2.2010
- závazné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie kraje Vysočina - dopravní inspektorát čj. KRPJ-3334/čj-2010-160707 z 8.2.2010
- vyjádření MMJ-OD čj. MMJ/OD/2343/2010 z 15.3.2010
- rozhodnutí MMJ-OD čj. MMJ/OD/2081/2010 - povolení úpravy komunikačních připojení místních komunikací
- vyjádření MMJ-OŽP - ochrana přírody čj. MMJ/OŽP/1962/2010 z 11.3.2010
- souhlas s vynětím ze ZPF - MMJ/OŽP/1496/2010 z 1.3.2010
- vyjádření MMJ-OŽP - odpady čj. MMJ/OŽP/797/2010 z 3.2.2010
- vyjádření MMJ-OŽP - VH čj. MMJ/OŽP/798/2010 z 27.1.2010
- smlouva zakládající právo provést stavbu s krajem Vysočina z 15.3.2010
- závazné stanovisko HZS kraje Vysočina Jihlava z 21.1.2010
- informační výpisy z KN

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad kraje Vysočina, Jihlava.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo jej činí a které věci (výrokové části) se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis a jeden zůstal správnímu orgánu.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Pavel Koudela v. r.  
vedoucí odboru výstavby a ŽP

---

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: ..... Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

---

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení -**

Doručení jednotlivě:

Obec Záborná, Záborná 49, 588 13 Polná, prostřednictvím zástupce: Ing. Ivan Brzák, Svatopluka  
Čecha 16, 586 01 Jihlava 1

Doručení veřejnou vyhláškou:

E.ON Česká republika s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

JMP Net, s. r. o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01  
Jihlava

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Vysočina, P.O.Box 134, 130 35 Praha

Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava 1

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**  
Obecní úřad Záborná, Záborná , 588 13 Polná

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Ke Skalce 32, 586 01 Jihlava 1  
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Tolstého 15, 586 01 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy - odbor dopravy, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy - OŽP - odpady, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy - OŽP - ochrana přírody a krajiny, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy - OŽP - ochrana ZPF, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy - OŽP - vodní hospodářství, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy -úřad územního plánování, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava 1  
Obecní úřad Záborná, Záborná , 588 13 Polná  
Policie ČR - okresní ředitelství, dopravní inspektorát, Vrchlického 47, 586 01 Jihlava 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 15.3.2010.

**Přílohy**

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace pro územní řízení  
(po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)