



**Městský úřad v Polné**  
**odbor výstavby a ŽP**  
**Husovo náměstí 39, 588 13 Polná**

tel.: 567 559 251

fax: 567 559 209

Č.j: MUPO-OVŽP/3815/2009-330,Smer.  
Vyřizuje: Ing. Marta Smerekovská  
E-mail: vystavba@mu-polna.cz

Polná, dne: 29.12.2009

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**č. 90/2009 - ÚR**

Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Novostavba 9 rodinných domů, domovních ČOV, domovních studní, včetně inženýrských sítí - elektrické rozvody NN, TS, VN, plyn, komunikace, kanalizace v obci Záborná, na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 390/1 (orná půda), 394/2 (trvalý travní porost), 397/1 (trvalý travní porost), 397/4 (orná půda), 397/5 (ostatní plocha), 397/7, 397/8, 397/9, 397/10, 397/11, 397/12, 397/13, 398/1 (trvalý travní porost), 398/5, 398/6, 398/7 a 398/8 v kat. území Záborná,**

kteřou podala Obec Záborná (IČ - 00543781), Záborná , 588 13 Polná takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### **územní rozhodnutí o umístění stavby**

pro stavbu: **Novostavba 9 rodinných domů, domovních ČOV, domovních studní, včetně inženýrských sítí - elektrické rozvody NN, TS, VN, plyn, komunikace, kanalizace v obci Záborná, na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 390/1 (orná půda), 394/2 (trvalý travní porost), 397/1 (trvalý travní porost), 397/4 (orná půda), 397/5 (ostatní plocha), 397/7, 397/8, 397/9, 397/10, 397/11, 397/12, 397/13, 398/1 (trvalý travní porost), 398/5, 398/6, 398/7 a 398/8 v kat. území Záborná.**

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

Jedná se o umístění komunikace, inženýrských sítí a 9 rodinných domů v lokalitě obce Záborná. V lokalitě budou řešeny tyto objekty:

01. *příprava území* - Skrývka ornice cca 1000 m<sup>2</sup> (plocha komunikace, chodníků, zelených pásů a manipulačních pruhů)

02. *kanalizace* - Jednotná kanalizace dl. 138,5 m k odvodu dešťových a přečištěných odpadních vod z domovních čistíren odpadních vod. Kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 397/13, 398/5 v k. ú. Záborná s vyústním objektem na pozemku parc. č. 398/1 v k. ú. Záborná. Na řadu budou provedeny 4 x RŠ a 10 x kanalizační přípojka na hranici stavebního pozemku (9 x RD, 1 x plocha pro malovýrobu)

03. *STL plynovod* - Prodloužení STL plynovodu v délce 107 m, s napojením na stávající veřejný řad, plynovod bude umístěn na pozemku parc. č. 397/5 a 397/13 v k. ú. Záborná. Na STL plynovod bude provedeno 10 STL přípojek ( 9 x pro RD a 1 x pro plochu na malovýrobu) ukončených ve skříních HUP na hranicích stavebních pozemků.

04. *Komunikace* - V lokalitě je navrženo prodloužení místní komunikace, šířka uličního prostoru 6,0 m, šířka vozovky 5,0 m (1,5 m - zámková dlažba, 3,5 m - asfalt), zelený pás 1,0 m. Vjezd k jednotlivým nemovitostem bude řešen aktuálně přes skloněné obruby, vjezd zpevněn zámkovou dlažbou. Komunikace a obratiště je umístěna na pozemku parc. č. 397/13, 397/1 a 398/8 v k. ú. Záborná.

05. *Přípojka VN* - Ze stávající VN vedení bude provedena nová venkovní přípojka VN délky 220 m k nové trafostanici (TS). Přípojka bude umístěna na pozemku parc. č. 390/1, 394/2 a 397/1 v k. ú. Záborná.

06. *Trafostanice* - Na koncovém stožáru přípojky VN, na pozemku parc.č. 397/1 v k. ú. Záborná bude umístěna sloupová TSB 400 kVA s transformátorem, rozvaděčem a uzemněním.

07. *Rozvody NN* - Rozvod NN pro lokalitu bude veden od rozvaděče TS, bude proveden dvěma kabely NAYY 4 x 95, na pozemku parc. č. 397/1, 397/13 v zeleném pásu 30 cm od hranice stavebních pozemků. Budou provedeny přípojky (zasmyčkováním) na hranici pozemku parc. č. 397/4, 397/5, 397/7, 397/8, 397/9, 397/10, 397/11, 397/12, 398/5, 398/6, 398/7, 398/8 pro 9 RD a 1 plochu pro malovýrobu.

08. *Veřejné osvětlení* - Rozvod VO bude napojen na stávající venkovní rozvod veřejného osvětlení na stožáru NN, na pozemku parc. č 397/4 a bude proveden zemním kabelem CYKY 4 x 10 v souběhu s NN. Umístění rozvodů VO na pozemku parc. č. 397/13 v k. ú. Záborná. V lokalitě budou umístěny 4 stožáry veřejného osvětlení o výšce 5 m.

09. *Rodinné domy* - Umístění 9-ti rodinných domů, na pozemcích parc. č. 397/7, 397/8, 397/9, 397/10, 397/11, 397/12, 398/6, 398/7, 398/8, vše v k. ú. Záborná.

Uliční čára - odstupová vzdálenost od komunikace k rodinného domu je 6 m. Vzdálenost mezi rodinnými domy bude min. 7 m, tj. min. 3,5 m od hranice jednotlivých pozemků. Parkování vozidel bude na vjezdech do garáží a v garážích.

10. *Domovní studně* - U každého rodinného domu a na pozemku pro malovýrobu (parc. č. 398/5) bude umístěna domovní studna, jako zdroj pitné a užitkové vody. Umístění dle vyhlášek.

11. *Domovní čistírny odpadních vod* - U každého rodinného domu a na pozemku pro malovýrobu (parc. č. 398/5) bude umístěna domovní čistírna odpadních vod. Z DČOV bude předčištěná voda svedena do jednotné kanalizace. Každá přípojka bude ukončena revizní šachtou. Umístění DČOV musí odpovídat daným vyhláškám. DČOV se umísťují na dobu určitou. Po dokončení výstavby centrální kanalizace a napojení na centrální ČOV budou DČOV vyřazeny z provozu. Obec Záborná a Povodí Vltavy s. p. doporučují pro celou lokalitu umístit jeden typ DČOV.

Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Z provedeného měření radonového rizika na pozemku bylo zjištěné, že se jedná o střední riziko. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat přiměřenou izolaci proti vnikání radonu do objektu. rodinných domů.

**Magistrát města Jihlavy – OŽP – VH vydal dne 23.11.2009 pod čj. OŽP/9414/2009-Sm vyjádření s následujícími podmínkami:**

- Stavba jednotné kanalizace je vodním dílem a bude povolena Magistrátem města Jihlavy, OŽP včetně nakládání s vodami spočívajícího ve vypouštění odpadních vod z kanalizace do vod povrchových
- Žádost o povolení stavby a povolení vypouštění bude doložena doklady ve smyslu vyhl. MZE ČR č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozd. předpisů, zejména bude doložena projektová dokumentace zpracovaná osobou oprávněnou k projektování vodních děl, územní rozhodnutí s vyznačením právní moci, vyjádření správce dotčeného vodního toku k PD pro stavební řízení, seznam účastníků řízení včetně jejich úplných aktuálních adres, doklady o majetkoprávních vztazích k dotčenému pozemku, vyjádření správců dotčených podzemních sítí
- Jednotlivé studny a domovní ČOV budou jako vodní díla rovněž povoleny Magistrátem města Jihlavy – OŽP – VH, včetně povolení odběrů a vypouštění odpadních vod z ČOV do veřejné kanalizace na základě žádost jednotlivých stavebníků RD
- Stavba kanalizačních a vodovodních přípojek není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona, bude povolena obecným stavební úřadem – Magistrátem města Jihlavy.
- Budou dodrženy podmínky vyjádření správce dotčeného toku – ZVHS OpV, pracoviště Havlíčkův Brod ze dne 6.10.2009 zn. OPV/HB/920-2/2009
- Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nedocházelo k jejímu erozivnímu smyvu.

**Povodí Vltavy s. p. vydal dne 24.9.2009 pod čj. 2009/43131/243 stanovisko s následujícími podmínkami:**

- DČOV budou povoleny jako stavby dočasné. Po vybudování centrální ČOV s kanalizací budou DČOV zrušeny a RD budou napojeny na obecní kanalizaci

**Zemědělská vodohospodářská správa – Oblast povodí Vltavy vydal dne 6.10.2009 pod čj. OPV/HB/920-2/2009 vyjádření s následujícími podmínkami:**

- Investor ohlásí písemně na naše pracoviště ukončení prací na výústním objektu
- O provedené kontrole bude pořízen námi potvrzený zápis, který bude doložen k ohlášení o ukončení stavby
- Opevnění vodního toku (výústní objekt) v místě napojení kanalizace na VT nebude ZVHS přebírat do svého vlastnictví

**Krajská hygienická stanice kraje Vysočina vydal dne 25.9.2009 pod čj. H555J2JI4458S/09-Lup vyjádření s následujícími podmínkami:**

- Ke kolaudačnímu řízení stavby bude předložen výsledek laboratorního rozboru vzorku vody z individuálních zdrojů – studní se stanovením ukazatelů v rozsahu kráceného rozboru podle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění
- Veškeré materiály, přicházející do styku s pitnou vodou musí odpovídat vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Potřebné doklady budou k dispozici ke kolaudaci stavby.

**Policie České republiky – Krajské ředitelství Jihomoravského kraje vydala dne 3.10.2009 pod čj. KRPJ-249-42/ČJ-2009-060706 vyjádření s následujícími podmínkami:**

- požadujeme provést úpravu prostoru MK tak, že bude proveden pojížděný chodník o šířce 1,5 m (zámková dlažba) a komunikace o šířce 3,5 m (asfaltobeton)
- před obratištěm bude umístěna dopravní značka B 28 „Zákaz zastavení“

**Magistrát města Jihlavy – OŽP – ochrana přírody a krajiny vydal dne 14.10.2009 pod čj. OŽP/8750/2009 stanovisko s následujícími podmínkami:**

1. V rámci celé akce nebudou poškozovány a ničeny dřeviny rostoucí mimo les (§ 7 zákona)
  - 1.1. ochrana stromů před mechanickým poškozením bude zajištěna ve smyslu bodu 4.6 ČSN 83 9061. (Stromy na staveništi musí být chráněny proti mechanickému poškození vozidly, stavebními stroji a speciálními stavebními postupy, a to oplocením nejméně 1,8 m vysokým chránicím celou kořenovou zónu.)
  - 1.2. Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu 4.10.1 ČSN 83 9061. (Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru větším než 2 cm nutno ošetřit prostředkem k ošetření ran, s průměrem menším růstovým stimulem. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Zrnitost zásypových materiálů a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné k regeneraci kořenů).

**Magistrát města Jihlavy – odbor dopravy vydal dne 22.10.2009 pod čj. OD/17070/2009 vyjádření k opravené projektové dokumentaci s následujícími podmínkami:**

- Projektová dokumentace k územnímu řízení bude mj. projednána s Policií ČR, Krajské ředitelství Jihomoravského kraje – DI Jihlava, Vrchlického 46, Jihlava
- Případný zásah do místní komunikace projednejte s příslušným správním úřadem projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude:
- splňovat požadavky Vyhlášky č. 369/2001 o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- stavba komunikace a chodníku, bude povolena na základě podané žádosti a potřebných dokladů, příslušným speciálním stavebním úřadem – Magistrátem města Jihlavy, odborem dopravy

**Magistrát města Jihlavy – OŽP – odpady vydal dne 2.9.2009 pod čj. OŽP/8067/2009-OH/Šv vyjádření s následujícími podmínkami:**

- původce odpadů, právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž činnosti odpady vznikají, případně organizace stavební práce provádějící, je povinen dodržovat všechna ustanovení citovaného zákona a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství

**Magistrát města Jihlavy – OŽP – ochrana ZPF vydal dne 7.9.2009 pod čj. OŽP/8069/2009 19T/09-201.8-PeM souhlas s návrhem trasy nadzemního a podzemního vedení s následujícími podmínkami:**

- projednat včas provádění prací se všemi vlastníky, případně nájemci dotčených pozemků náležejících do ZPF. Neprojednané provádění prací by mohlo v konečném důsledku vést k tomu, že vlastníkově nebo nájemci bude znemožněné hospodaření v souladu s § 3 odst. 1 zákona
- provádět všechny práce především v době vegetačního klidu, tak aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám, odnímat je nejnútnejší plochu ZPF, co nejméně narušovat jeho organizaci, hydrologické a odtokové poměry a síť zemědělských komunikací

- v trase podzemního vedení kabelu NN zajistit náklady řádné provedení skrývky kulturních vrstev půdy v šířce pracovního pruhu, s odděleným ukládáním ornice a podorničí a její opětovné rozprostření po provedení záhozu rýhy. Skrývka bude řádně uskladněna, zajištěna proti rozplavování, zaplevelování a odcizování,
- v případě poškození vložených investic do půdy zajistit na vlastní náklady jejich opravu,
- při provádění stavby učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt,
- po ukončení nezemědělské činnosti uvést dotčené pozemky do původního stavu dle evidence operátu KN (orná půda, trvalý travní porost)

**Magistrát města Jihlavy - OŽP – ochrana ZPF vydal dne 21.10.2009 pod čj. OŽP/9348/2009 70/09-201.1.1-PeM souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF s následujícími podmínkami:**

- podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán, dále jen žadatel) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy pro přístupovou komunikaci (0,0900 ha) do hloubky 15 cm v celovém objemu 135 m<sup>3</sup>. Deponie ornice nebude prováděna, kulturní vrstvy půdy budou ihned přemístěny na pozemek p. č. 758/9, k. ú. Záborná a použity k jeho ozelenění – sadovou a parkovou úpravu,
- dále je žadatel povinen vést protokol /pracovní deník/, ve kterém uvádí všechny skutečnosti týkající se skrývky ornice. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k doložení plnění podmínek souhlasu,
- v rámci řízení dle zvláštních předpisů (stavební zákon) bude jednotlivým stavebníkům předepsána skrývka ornice pod zastavěnými a zpevněnými plochami rodinných domů do hloubky 15 cm . Tato ornice bude po dokončení staveb využita k ozelenění nezastavěných částí stavebních pozemků.
- nedílnou součástí souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF je zakres v kopii katastrální mapy
- odvody za odnětí půdy ze ZPF se v souladu s § 11 odst. 3 písm. c) a odst. 6 zákona orientačně nepředepisují, neboť se jedná o případ odnětí pro stavbu pro bydlení na ploše schválené k tomuto účelu platnou územně plánovací dokumentací, a zpevněné plochy, komunikaci a zeleň při bytové výstavbě,
- případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí půdy ze ZPF

**E.ON ČR s. r. o. vydal dne 26.8.2009 vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a podmínky práce v jeho blízkosti:**

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle vyhlášky č. 324/90 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a ČSN 33 3301.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na tel. č. 800 225 577.

**RWE JMP a. s. vydala dne 18.9.2009 pod čj. 2953/09/114 stanovisko s následujícími podmínkami:**

**Při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení je nutno respektovat níže uvedené připomínky k technickému řešení:**

- Projektovaný STL plynovod LPE 90 délky cca 107,5 na parc. č. 397/5,397/13 k.ú. Záborná bude napojen na stávající STL plynovod LPE 90 (rok výstavby 2004, vlastník JMP NET s.r.o., ve správě JMP, a.s.) v ulici před RD č.p. 68 v obci Záborná.
- V rámci plynofikace výše uvedené lokality budou realizovány STL plynovodní přípojky LPE 32 - 9ks napojené na projektovaný STL LPE plynovod navrtávacími "T-kusy".
- Projektová dokumentace vlastní propoj neřeší. Upozorňujeme investora, že vlastní propoj bude proveden dle technologického postupu zpracovaného JMP, a.s. PO Jihlava v cenách dle platného ceníku JMP, a.s. Propoj bude pořízen vlastním nákladem investora na základě objednávky podané v dostatečném časovém předstihu. Finanční náklady a technické řešení propoje je možno konzultovat se zpracovatelem technologického postupu propoje. Definitivní technické řešení a konečná cena propoje bude stanovena po provedení výkopových prací na propoj s ohledem na skutečný stav.
- JMP, a.s. vznáší požadavek na vedení trasy projektovaného plynovodu mimo zpevněné plochy, tj. v zeleném pásu nebo chodníku. Zamezí se tímto opakovanému rozkopávání vozovky při provádění nových plynovodních přípojek nebo při lokalizaci a odstraňování poruch.
- Případné křížení STL plynovodního vedení s komunikacemi provést vždy v kolmém směru k ose komunikace. Plynovodní potrubí uložit do ochranné trubky (do délky <10 m), při přechodu pod komunikací v délce >10 m osadit navrhované plynovodní potrubí do chráničky s číhačkou na vyšším bodě. Při přechodu pod komunikací >20m osadit navrhované plynovodní potrubí do chráničky s číhačkami na obou koncích chráničky. Materiál ochranné trubky případně chráničky bude totožný s materiálem plynovodního vedení.
- Počet orientačních sloupků (OS) omezit na nezbytně nutný rozsah (např. u cest, struh, potoků, na mezích, apod.). Počet a umístění sloupků bude dohodnuto s pracovníkem JMP, a.s. před dokončením stavby.
- Veškeré armatury budou označeny orientačními sloupky nebo tabulkami. Pokud jsou sloupky v polích, osadit tyto do betonových skruží o průměru 50 cm a výšce 50 cm, včetně vývodů KVZ.
- V textové části používejte označení materiálu pro PE. Označení profilu DN platí pouze pro ocelová potrubí.
- Požadujeme provádění výstavby plynovodů včetně plynových přípojek pouze z materiálu PE 100 v následujícím členění:
  - řada těžká SDR 11 u dimenzí o průměru 20 - 63 mm
  - řada středně těžká SDR 17-17,6 u dimenzí o průměru 90 - 630 mm.
- Na budovaný plynovod z materiálu LPE požadujeme položení signalizačního vodiče na vrchní povrch potrubí včetně jeho uchycení páskou RAYCHEM ve vzdálenosti po dvou až třech metrech - materiál: 2x opláštěný vodič CYY 2,5 mm<sup>2</sup> (izolace zeleno-žlutá). Největší vzdálenost vývodů signalizačního vodiče je 800m. Tento vodič bude vodivě propojen s vodičem na stávajícím hlavním řadu a zaizolován.
- Navrhovaný STL plynovod LPE 90 bude ukončen zaslepením ve vzdálenosti 1,5-2 m za poslední přípojkou. Při vzdálenosti větší požadujeme na konec plynovodního potrubí osadit od vzdušňovací ventil do uličního litinového poklopu s označením "PLYN" s betonovou základní deskou. V tomto případě do poklopu rovněž vyvést signalizační vodič vodivě propojený s vodičem na hlavním řadu.
- Plynovodní přípojky napojit kolmo k ose plynovodu a trasovat kolmo k hranicím pozemků uvažovaných staveb RD. Zaústění přípojek musí být kolmé na vnější strany objektů, ve kterých jsou ukončeny.
- Pro přechod z vodorovné části přípojek do svislé (stoupačky) bude použito elektrokoleno (TPG 702 01).
- Na plynovodní přípojky požadujeme taktéž položení signalizačního vodiče CYY 2,5 mm<sup>2</sup> s vyvedením do skříněk. Vodič musí být vodivě propojen s vodičem položeným na plynovodu.

Vodiče ve skříňkách HUP nebudou vodivě propojeny se žádnou částí plynovodního vedení, OPZ, skříňky HUP apod.

- Plynovodní přípojky budou ukončeny ve skříňkách HUP kulovým kohoutem ISIFLO (přechodka LPE/ocel včetně kulového uzávěru bez závitového spoje - systém ISIFLO nebo ROBOMONT), držákem KK, zátkou a ochrannou ocelovou trubkou. Skříňky budou vybaveny instalačními "H-rámy".
- Skříňe HUP situovat na hranicích obecního a soukromého pozemku tak, aby byly stále volně přístupné z veřejného pozemku, byly uzavíratelné, nikoliv uzamykatelné.
- Skříňe HUP osadit tak, aby vertikální číselník plynoměru (čitelný zepředu) byl ve výšce od 1,0 m do 1,8 m nad úroveň upraveného terénu před skříňkou.
- Při použití jiných než typových skříní HUP (hlavní uzávěr plynu) budou svislé části přípojek (stoupačky) vedeny zářezem v čelní vnější stěně přípojkové skříňe (pilíře). Po montáži přípojek budou zářezy zaomítány.
- Ve skříních HUP bude umístěn HUP a do budoucna i regulace a obchodní měření (membránový plynoměr Premagas PG G4 se vzdáleností hrdel 250 mm). Tyto skříňe je nutné rozměrově přizpůsobit velikosti a bezpečné montáži (demontáži) všech součástí plynovodního zařízení (ukončení přípojky), regulace a měření včetně zařízení OPZ.
- Přípojky s dimenzí větší budou řešeny následovně: cca 1m před skříní HUP osadit přechodku LPE/OC a dále pokračovat v oceli až do skříňe, kde přípojka bude ukončena přírubou a přírubovým KK nebo rychlouzavírací klapkou.
- Investora je třeba seznámit se skutečností, že před zahájením montáže propojů na přeložce STL plynovodu je provozovatel distribuční soustavy povinen oznámit zákazníkům případné započítání a ukončení přerušování dodávky zemního plynu a to nejméně 30 dnů předem.
- V dalším stupni dokumentace požadujeme vyprojektování domovních přípojek (seznam přípojek, dimenze, počet kusů, metry).
- Při křížení nebo souběhu silových kabelů s plynovody je nutno důsledně dodržovat minimální předepsané vzdálenosti obou vedení dle ČSN 73 6005.
- Při styku s nadzemním vedením E.ON, a.s. dodržet minimální vodorovnou vzdálenost mezi navrhovaným plynovodem a podpěrnými body nadzemních vedení, která činí 1,0 m při zapaženém výkopu. Po záhozu potrubí musí být okolní terén řádně zhutněn.
- Čištění plynovodu zhotovitel stavby zajistí v souladu s TPG 702 11.
- Dodavatel provede před předáním stavby kontrolu čistoty plynovodu a přípojek se zápisem do stavebního deníku.
- Další stupeň dokumentace požadujeme zpracovat do geodeticky zaměřené situace systémem MICRO-STATION.
- Součástí dalšího stupně dokumentace musí být přehledná situace se zakreslením všech vybudovaných a projektovaných plynovodů včetně uzavíracích armatur a situace kladu listů.
- Další stupeň dokumentace na výše uvedenou stavbu požadujeme před vydáním stavebního povolení předložit k odsouhlasení.
- Toto stanovisko nelze považovat za souhlas naší společnosti s napojením odběrného místa na naši plynárenskou soustavu. Případný souhlas je závislý na projednání obchodně-technických podmínek dodávky zemního plynu a povinnost vzniká podepsáním příslušné smlouvy.
- Investora výstavby nového plynovodního zařízení dále upozorňujeme, že povinnost dodávky zemního plynu pro JMP, a. s. vzniká po uzavření smluvního vztahu k provozování plynovodního vedení.
- Před vpuštěním plynu požadujeme na investorovi sepsání smlouvy o způsobu provozování plynovodního vedení.
- JMP, a.s. asi vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by si to okolnosti výstavby vyžadovaly.
- K realizaci technické infrastruktury platí naše samostatné stanovisko pro územní řízení č. 2779/09/114 ze dne 4.09.2009.

**Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Telči vydal dne 19.10.2009 vyjádření pod čj. NPÚ-372/4812/2009 vyjádření:**

- Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 záko. č. 20/1987, o stání památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zemním pracím (hloubení výkopů apod.) je povinností majitele (správce, uživatele) oznámit, a to již v době příprav stavby, tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno, Králopoloská 147, Brno a následně umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona
- Dojde-li během prací k odhalení archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytný k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

**E.ON ČR s. r. o. vydala dne 9.11.2009 vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy s následujícími podmínkami:**

Udělujeme souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování ECR ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle vyhlášky č. 324/1990 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- 1) zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
- 2) Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000 5 52, ČSN 73 6005 a ČSN 33 33 01
- 3) V OP elektrické stanici, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- 4) Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výškou 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 5) Veškeré práce s mechanismy, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za bez napět'ového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanismy v OP vedení 110 kV je nutno provádět za bez napět'ového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
- 6) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.
- 7) Neporušení stability podpěrných bodů u nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- 8) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na tel. č. 800 225 577.



Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námitky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Záborná (IČ - 00543781), Záborná , 588 13 Polná

## **O d ů v o d n ě n í**

Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP obdržel dne 16.11.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP opatřením ze dne 23.11.2009 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 29.12.2009 (úterý) konané v místě: Obecní úřad Záborná. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

**K řízení bylo doloženo:**

- projektová dokumentace (zpracoval Ing. Myslivec, Ing. Balcar) 08/2009
- informace o parcele z 23.11.2009
- plná moc v zastupování z 7.9.2009
- stanovisko Povodí Vltavy s. p. z 24.9.2009
- vyjádření ZVHS Jihlava z 26.8.2009
- vyjádření ZVHS Havlíčkův Brod z 6.10.2009
- stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina z 25.9.2009
- stanovisko Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina z 22.10.2009 a 25.9.2009
- vyjádření Policie ČR Jihlava z 3.9.2009
- vyjádření Městského úřadu Polná k vynětí ze ZPF z 26.8.2009
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy - OŽP - VH z 23.11.2009
- stanovisko Magistrátu města Jihlavy - OŽP - ochrana přírody a krajiny z 14.10.2009
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy - OŽP - odpady z 2.9.2009 a 30.9.2009
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy - odbor dopravy z 16.9.2009 a 22.10.2009
- souhlas Magistrátu města Jihlavy - OŽP - ochrana ZPF z 7.9.2009

- vyjádření Magistrátu města Jihlavy - OŽP - ochrana přírody a krajiny z 24.9.2009
- souhlas k vynětí ze ZPF od Magistrátu města Jihlavy - OŽP - ochrana ZPF z 21.10.2009
- vyjádření E.ON ČR s. r. o. z 26.8.2009 a 9.11.2009
- stanovisko E.ON ČR s. r. o. z 30.4.2009
- stanovisko JMP RWE z 4.9.2009 a 18.9.2009
- garanční protokol JMP Net s. r. o. z 4.5.2009
- vyjádření Telefónica 02 Czech Republic a. s. z 23.8.2009
- vyjádření Obec Záborná z 2.10.2009
- souhlas s vynětím ze ZPF z 6.10.2009
- smlouva o výstavbě a pronájmu pozemku z 18.9.2009, 3.10.2009, 20.11.2009
- smlouvě o smlouvě budoucí – Syrovátkovi z 15.12.2009
- vyjádření Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Telči ze dne 19.10.2009
- měření radonu z 3.12.2009
- souhlas s umístěním otočky – Myslík z 21.12.2009

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad kraje Vysočina, Jihlava.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo jej činí a které věci (výrokové části) se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis a jeden zůstal správnímu orgánu.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Pavel Koudela  
vedoucí odboru výstavby a ŽP

---

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

---

## **Rozdělovník**

### **Žadatel -**

Doručení jednotlivě:

Obec Záborná, Záborná , 588 13 Polná, *prostřednictvím zástupce*: Libuše Fialová, Jiřího z Poděbrad 17, 586 01 Jihlava 1

Doručení veřejnou vyhláškou:

Radek Bruknar, Záborná 68, 588 13 Polná

Mgr. Dagmar Bruknarová, Záborná 68, 588 13 Polná

Vlastimil Částka, Záborná 69, 588 13 Polná

Jaroslava Částková, Záborná 69, 588 13 Polná

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice

Markéta Flesarová, Záborná 64, 588 13 Polná

JMP Net, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Oddělení TSÚ Jihlava, Kosovská 16, 586 01 Jihlava 1

Karel Křivánek, Nad Háječkem 1213, 588 13 Polná

Blanka Křivánková, Nad Háječkem 1213, 588 13 Polná

Pavel Myslík, Záborná 11, 588 13 Polná

Blanka Prombergerová, Na Háječkem 1215, 588 13 Polná

David Syrovátka, Nad Háječkem 1217, 588 13 Polná

Kateřina Syrovátková, Nad Háječkem 1217, 588 13 Polná

Bohumil Šimek, Záborná 33, 588 13 Polná

Martin Šimek, Záborná 33, 588 13 Záborná

Ivan Šlégl, Záborná 73, 588 13 Polná

Věra Šlégllová, Záborná 73, 588 13 Polná

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Vysočina, P.O.Box 134, 130 35 Praha

Petr Tlačbaba, Záborná 25, 588 13 Polná

Marie Tlačbabová, Záborná 25, 588 13 Polná

Přemysl Tuma, Boženy Němcové 1047, 588 13 Polná

## **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Obecní úřad Záborná, Záborná , 588 13 Polná

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Ke Skalce 32, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Tolstého 15, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy - odbor dopravy, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy - OŽP - odpady, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy - OŽP - ochrana přírody a krajiny, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy - OŽP - ochrana ZPF, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy - OŽP - vodní hospodářství, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava 1

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, Slavatovská 98, 588 56 Telč

Obecní úřad Záborná, Záborná , 588 13 Polná

Policie ČR - okresní ředitelství, dopravní inspektorát, Vrchlického 47, 586 01 Jihlava 1

Povodí Vltavy s. p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 00 Praha 5

Zemědělská vodohospodářská správa - oblast povodí Vltavy, Štáflova 2003, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč bude zaplacen složenkou.

### **Přílohy**

Příloha pro Obec Záborná:

- ověřená dokumentace pro územní řízení

(po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)