



Městský úřad v Polné
odbor výstavby a ŽP
Husovo náměstí 39, 588 13 Polná

tel.: 567 559 251

fax: 567 559 209

Č.j: MUPO-OVŽP/193/2012/kou - 4
Vyřizuje: Pavel Koudela
E-mail: vystavba@mu-polna.cz

Polná, dne: 19.6.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

č. 11/2012-VS

Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Stavební úpravy stodoly na sklad obilí v obci Záborná, na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 10/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Záborná

a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu:

Stavební úpravy stodoly na sklad obilí v obci Záborná, na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 10/1 v kat. území Záborná,

kteřou podala Ing. Marie Egertová (IČ - 71185658), Záborná 71, 588 13 Polná takto:

I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Stavební úpravy stodoly na sklad obilí v obci Záborná, na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 10/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Záborná.**

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

Objekt bude v zemědělském areálu investora na pozemku parc. č. stavební 10/1 v kat. území Záborná o zastavěné ploše skladu 793,6 m².

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. Marie Egertová (IČ - 71185658), Záborná 71, 588 13 Polná

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: **Stavební úpravy stodoly na sklad obilí v obci Záborná**, na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 10/1 v kat. území Záborná v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

Stávající obvodové zdi budou v poškozených částech v tl. 150 mm odbourány a nově dozděny. Nad vraty nově osazeny překlady z ocelových profilů IPE 24. Podél horní stěny odkopán odvětrávací rigol, uložena novopová folie. Před zasypáním drtí položena dešťové kanalizace, pod podlahou do dvora a napojena na stávající kanalizaci. Vnitřní omítky zhotoveny nové, venkovní vyspraveny a nově provedena hladká štuková omítká s nátěrem. Budou provedeny izolace proti zemní vlhkosti, osazena nová vjezdová vrata. Stávající krov bude demontován, nově zřízen sbíjený krov s krytinou LINDAB.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí.
Projektovou dokumentaci zpracoval: Jiří Procházka č. a. 0600492
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu v Polné.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustan. vyhl. č. 268/2009 Sb., v platném znění, upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. Bez jeho vydání nesmí být stavba užívána.
5. **K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy tyto doklady:**
 - Ověřená projektová dokumentace
 - Protokol o předání a převzetí stavby

6. Veškerá zábradlí musí být provedena dle příslušných předpisů.
7. Toto povolení se nevztahuje k překopu místní komunikace a veřejného prostranství. Skladování materiálu a překopy nelze provádět na veřejném prostranství a komunikacích. V nutném případě je třeba před realizací stavby uzavřít smlouvu o užívání veřejného prostranství s Obcí Záborná, a vyžádat povolení zvláštního užívání komunikace, příp. uzavírku u příslušného silničního správního úřadu - u Obecního úřadu Záborná
8. Škody způsobené při provádění stavby na majetku sousedů nebo na veřejném majetku včetně znečištění komunikací musí stavebník vždy neprodleně odstranit vlastním nákladem a vlastními prostředky.
9. Před zahájením zemních prací požádejte o vytýčení podzemních vedení jednotlivé správce sítí, aby nedošlo k poškození vedení během provádění stavby.
10. Dešťová voda bude svedena tak, aby nezpůsobovala škody na sousedních pozemcích a stavbách.
11. Stavebník je povinen umístit na stavbě štítek STAVBA POVOLENA.
12. Stavba bude dokončena do **31.12.2016**.
13. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. Marie Egertová (IČ - 71185658), Záborná 71, 588 13 Polná

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP obdržel dne 3.5.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP dne 11.5.2012 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP opatřením ze dne 11.5.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 15.6.2012 (pátek) konané v místě: Záborná - místo stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Odůvodnění výroku I

Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

K řízení bylo doloženo:

- Projektová dokumentace zprac. F + H projekční kancelář, Turnov, Jiří Procházka z 1/2012
- Informace o parcele, snímek mapy
- Souhlas Obce Záborná z 13.4.2012
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, Jihlava z 27.3.2012
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, Jihlava z 3.4.2012

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): Marie Mokrá, Záborná 7, 588 13 Polná, Marie Stránská, Záborná 71, 588 13 Polná, Ing. František Bostl, J. Plachty 2059/5, 370 04 České Budějovice, Božena Bostlová, J. Plachty 2059/5, 370 04 České Budějovice, Obec Záborná, Záborná 49, 588 13 Polná a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Ing. Marie Egertová, Ing. František Bostl, Božena Bostlová, Marie Mokrá, Obec Záborná, Marie Stránská.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění výroku II

Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K řízení bylo doloženo:

- Projektová dokumentace zprac. F + H projekční kancelář, Turnov, Jiří Procházka z 1/2012
- Informace o parcele, snímek mapy
- Souhlas Obce Záborná z 13.4.2012
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, Jihlava z 27.3.2012
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, Jihlava z 3.4.2012

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Seznam všech účastníků řízení:

Ing. Marie Egertová, Ing. František Bostl, Božena Bostlová, Marie Mokrá, Obec Záborná, Marie Stránská.

Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo jej činí a které věci (výrokové části) se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis a jeden zůstal správnímu orgánu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo jej činí a které věci (výrokové části) se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis a jeden zůstal správnímu orgánu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Pavel Koudela v. r.
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

Ing. Marie Egertová, Záborná 71, 588 13 Polná
Obec Záborná, Záborná 49, 588 13 Polná

Doručení veřejnou vyhláškou:

Ing. František Bostl, J. Plachty 2059/5, 370 04 České Budějovice 4
Božena Bostlová, J. Plachty 2059/5, 370 04 České Budějovice 4
Marie Mokrá, Záborná 7, 588 13 Polná
Marie Stránská, Záborná 71, 588 13 Polná

Účastníci řízení - stavební řízení

Doručení jednotlivě:

Ing. Marie Egertová, Záborná 71, 588 13 Polná
Ing. František Bostl, J. Plachty 2059/5, 370 04 České Budějovice 4
Božena Bostlová, J. Plachty 2059/5, 370 04 České Budějovice 4
Marie Mokrá, Záborná 7, 588 13 Polná
Obec Záborná, Záborná 49, 588 13 Polná
Marie Stránská, Záborná 71, 588 13 Polná

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Polná, Husovo náměstí 39, 588 13 Polná
Obecní úřad Záborná, Záborná 49, 588 13 Polná

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Ke Skalce 32, 586 01 Jihlava 1
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Tolstého 15, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy -úřad územního plánování, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava 1
Obecní úřad Záborná, Záborná 49, 588 13 Polná

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1 písm. i) sazebníku 1000,- Kč bude zaplacen složenkou, číslo dokladu 123 086.

Přílohy

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace a štítek STAVBA POVOLENA
(po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Příloha pro Obecní úřad Záborná:

- ověřená projektová dokumentace
(po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)