



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava
Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava

Spisová značka.: 2RP3496/2011-130758
Č. j.: SPU 127487/2019/520201/skořepová

SPU 127487/2019/520201/skořepová



000507030619

Vyřizuje: Věra Skořepová
Telefon: 727957193
E-mail: v.skořepova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Jihlavě dne: 8. 7. 2019

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Jihlava (dále jen „pobočka“) ze dne **12. 2. 2019 č. j. SPU 568899/2018** byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Záborná a navazujících částí sousedících katastrálních územích Hrbův, Skřýšov u Polné, Janovice u Polné, Dobrouťov a Polná, zpracovaný jménem sdružení, jehož členy jsou AGROPOZ CB, s.r.o. (reprezentant sdružení), AGROPOZ v.o.s. a GEOPOZEM CB s.r.o., se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, pod č. zakázky 791-2015-520201 Ing. Janem Vopatem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 21. 3. 2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí

2. zrušení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b (LV 24) tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 (LV č. 18 a 108) tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Jihlava (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočku Jihlava (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2018, je řízení dokončeno podle zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) ve znění změny č. 225/2017 Sb. účinné ke dni 1. 1. 2018.

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 12. 2. 2019 č. j SPU 568899/2018, které nabylo právní moci dne 21. 3. 2019, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Záborná a navazujících částí sousedících katastrálních územích Hrbov, Skřýšov u Polné, Janovice u Polné, Dobrouťov a Polná. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. **Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.**

V přílohách tohoto rozhodnutí označených 2a jsou pro jednotlivé listy vlastnictví uvedena stávající věcná břemena, břemena užívání, zástavní práva a jiné zápisy, které přecházejí podle schváleného návrhu na nově navržené pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav (LV 6, 15, 25, 59, 104, 110, 113, 120, 165, 181, 206, 214, 10001). V rámci návrhu KoPÚ nebylo zřízeno žádné věcné břemeno. Zrušeno bylo věcné břemeno na LV 24 (v příloze označené 2b).

V případě, kdy došlo k překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka (ve smyslu ust. § 10 odst. 2 zákona), vlastníci souhlasili s uhrazením příslušného rozdílu v ceně nových a původních pozemků. **Výše úhrady a lhůty je uvedena v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí (týká se LV 18 a 108).**

Dne 18. 3. 2019 byla uzavřena Dohoda o změně katastrální hranice mezi Obcí Záborná a Obcí Dobroutov, dne 14. 3. 2019 mezi Obcí Záborná a Městem Polná. Změna katastrální hranice bude zavedena do katastru nemovitostí současně s nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli vedenému na listu vlastnictví LV 80. Proto v KN bude nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Agropoz CB s.r.o. - Ing. Jaroslavem Vrážkem, ověřené Ing. Jolanou Polanovou, číslo zakázky 791-2015-520201, se mění vlastnická práva, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Pozemkový úřad zabezpečí v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků (na základě jejich písemných žádostí o vytyčení), a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením komplexních pozemkových úprav již označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu. Spolu s tímto rozhodnutím je vlastníkům zasílán formulář žádosti o vytyčení **s poučením**.

V souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Pobočka upozorňuje na skutečnost, že v důsledku zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí, je vlastník povinen přiznat tuto novou skutečnost (změny v označení a případně výměr pozemků) podáním daňového nebo dílčího daňového přiznání u příslušného finančního úřadu, a to v termínu do 31. 1. 2020.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou.




Ing. Jaroslav Čermák
vedoucí Pobočky Jihlava
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha č. 1 – výměna nebo přechod vlastnických práv

Příloha č. 2a – omezení vlastnického práva – stávající věcná břemena, břemena užívání, zástavní práva a jiné zápisy, které přecházejí podle schváleného návrhu na nově navržené pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav (pouze k dotčenému listu vlastnictví)

Příloha č. 2b – zrušení věcného břemene (pouze k dotčenému listu vlastnictví)

Příloha č. 3 – výše úhrady a lhůta dle ust. § 10 odst. 2 zákona (pouze k dotčenému listu vlastnictví)

Příloha č. 4 – formulář k žádosti o vytyčení

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení, kterým se podle ustanovení § 11 odst.10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení
- II. Ostatním účastníkům řízení se dle § 11 odst.10 zákona rozhodnutí bez příloh oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Jihlava a na úřední desce Obce Záborná, Obce Dobrouťov a Města Polná, kde lze na těchto úřadech do příloh nahlédnout.
Současně se toto rozhodnutí (bez příloh) zveřejňuje na elektronické úřední desce SPÚ (<https://ud.spucr.cz>).
- III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, Fibichova 4666/6
- IV. Oprávnění ze zástavního práva, věcného břemene a předkupního práva

Tato příloha je nesdílňnou součástí výroku (seznam účastníků řízení)

A - vlastníci

Anděl Jan, nar. 8. 11. 1946, Záborná 22, 588 13
Anděl Radek, nar. 17. 8. 1982, Záborná 22, 588 13
Bártlová Hana, nar. 13. 4. 1957, Karlovo náměstí 528, 588 13 Polná
Beneš Bohumil, nar. 18. 10. 1947, Palackého 236, 588 13 Polná
Bostlová Božena, nar. 17. 10. 1939, V. Talicha 810/23, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice
Budařová Helena, nar. 25. 1. 1980, Zimní 5205/4, 586 01 Jihlava
Cakl Emil, nar. 4. 7. 1947, Záborná 21, 588 13
Caklová Olga, nar. 12. 7. 1952, Záborná 21, 588 13
Coufalová Ludmila, nar. 22. 5. 1953, Záborná 12, 588 13
Dohnal Karel, nar. 6. 3. 1971, Palackého 1094, 588 13 Polná
Dvořák Stanislav, nar. 7. 1. 1950, Záborná 3, 588 13
Egert Pavel Ing, nar. 25. 5. 1976, č. p. 83, 511 01 Kacanovy
Egertová Marie Ing., narozena 19.3.1977, Záborná 71, 588 13
Fiala Zdeněk Ing., nar. 20. 12. 1953, Podleský mlýn 555, 588 13 Polná
Fialová Jana, nar. 25. 12.1967, Palackého 1085, 588 13 Polná
Filipenský Josef, nar. 2. 3. 1951, Na Podhoře 197, 588 13 Polná
Fišar Martin, nar. 15. 4.1974, Libická 2396/2, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou
Fišarová Olga, nar. 3. 11. 1956, č. p. 158, 592 11 Sázava
Folta Stanislav, nar. 28. 10. 1960, Záborná 6, 588 13
Foltová Dana, nar. 29. 8. 1961, Záborná 6, 588 13
Fuit Milan, nar. 20. 1. 1967, č. p. 76, 588 13
Fuitová Radka, nar. 28. 8. 1973, Záborná 76, 588 13
Góčová Eva, nar. 12. 11. 1954, Salmovská 2003/16, Nové Město, 120 00 Praha 2
Götzová Jarmila, na. 18. 4. 1960, Dukovanská 845/4, Nové Dvory, 674 01 Třebíč
Halík Jan, nar. 27. 10. 1966, Záborná 29, 588 13
Hladká Marie, nar. 30. 8. 1968, Záborná 14, 588 13
Holub Ladislav, nar. 10. 5.1971, Záborná 48, 588 13
Horská Marie, nar. 24. 9. 1940, Záborná 54, 588 13
Horský Václav, nar. 24. 9. 1940, Záborná 54, 588 13
Hrůza Luděk, nar. 9. 10. 1978, Nad Háječkem 1276, 588 13 Polná
Chalupská Dana, nar. 31. 5. 1952, Sekeřická 2702/7, Horní Počernice, 193 00 Praha 20
Chalupská Ludmila, nar. 6. 2. 1977, Sekeřická 1126/26, Horní Počernice, 193 00 Praha 20
Chalupský Tomáš, nar. 26. 2.1977, Sekeřická 1126/26, Horní Počernice, 193 00 Praha 20
Chalupský Václav, nar. 15. 3.1947, Sekeřická 2702/7, Horní Počernice, 193 00 Praha 20
Chalupský Václav, nar. 15. 9.1980, Vyžlovská 2248/46, Strašnice, 100 00 Praha 10
Chvátal Vladislav, nar. 26.11.1964, Záborná 75, 588 13
Jaroš Josef, nar. 14. 7.1963, Hrbov 6, 588 13 Polná
Kaslová Lenka, nar. 31. 3. 1969, Zahradní 788, 588 13 Polná
Klempíř Jaroslav, nar. 28. 9.1965, Pohnertova 1725/6, Kobylisy, 182 00 Praha 8
Klempířová Jana, nar. 27. 2.1963, Pohnertova 1725/6, Kobylisy, 182 00 Praha 8
Kliment Petr, nar. 19. 10. 1959, Skřýšov 17, 588 13 Polná
Koumar Karel, nar. 19. 11. 1950, Záborná 4, 588 13
Králová Drahomíra, nar. 3. 1. 1963, č. p. 69, 592 12 Sirákov
Kourková Marie, nar. 1. 2.1943, Záborná 45, 588 13
Kubínová Miroslava, nar. 13. 5. 1964, Musilova 2757/12, 586 01 Jihlava
Lán Vojtěch, nar. 1. 7. 1989, Záborná 28, 588 13
Matoušek Josef, nar. 13. 2. 1965, Záborná 26, 588 13

Milota Zdeněk, nar. 17. 8. 1945, Záborná 32, 588 13
 Milotová Jiřina, nar. 23. 2. 1948, Záborná 32, 588 13
 Myslivecké sdružení Záborná, IČO 00432946-18, Záborná 49, 588 13
 Myslík Pavel, nar. 10. 4. 1978, Záborná 11, 588 13
 Myslíková Marie, nar. 26. 5. 1982, Záborná 11, 588 13
 Nejedlý Dušan, nar. 24. 1. 1987, Husovo náměstí 22, 588 13 Polná
 Nováková Ivana, nar. 10. 2. 1965, č. p. 76, 586 03 Malý Beranov
 Nováková Iveta, nar. 6. 10. 1976, Záborná 16, 588 13
 Obec Dobrouť, IČO 00285757, Dobrouť 49, 588 13 Polná
 Obec Záborná, IČO 00543781, Záborná 49, 588 13
 Oberreiterová Marie, nar. 22. 7. 1955, Třebízského 51, 588 13 Polná
 Peřina Pavel, nar. 4. 4. 1948, Záborná 42, 588 13
 Plašilova Jaroslava, nar. 7. 3. 1966, Na Hlíně 1089, 588 13 Polná
 Prokšová Ludmila, nar. 5. 7. 1957, Olbrachtova 4345/4, 586 01 Jihlava
 Rosecký Miloslav, nar. 23. 6. 1952, č. p. 29, 592 12 Sirákov
 Rybenský Pavel, nar. 20. 11. 1960, č. p. 78, 580 01 Vysoká
 Řezníček Stanislav, nar. 6. 3. 1962, Palackého 245, 588 13 Polná
 Ságnerová Miroslava, nar. 12. 5. 1962, Alšova 3566/7, 586 01 Jihlava
 Sedláková Blanka, nar. 9. 6. 1966, Záborná č. p. 8, 588 13
 Stejskal František, nar. 6. 10. 1962, Záborná 9, 588 13
 Straka Pavel, nar. 10. 10. 1979, Janovice 11, 588 13 Polná
 Stránská Marie, nar. 7. 10. 1949, Záborná 71, 588 13
 Šimek Martin, nar. 10. 4. 1979, Záborná 83, 588 13
 Štohanzl Jan, nar. 20. 9. 1957, Záborná 23, 588 13
 Šustrová Ivana, nar. 28. 9. 1963, č. p. 287, 592 13 Bohdalov
 Tlačbaba Petr, nar. 27. 1. 1966, Záborná 25, 588 13
 Tumová Zdenka, nar. 25. 6. 1962, Boženy Němcové 1047, 588 13 Polná
 Vacek Jan, nar. 22. 7. 1959, Záborná 41, 588 13
 Vacek Jiří, nar. 16. 12. 1943, Záborná 66, 588 13
 Vacek Jiří, nar. 19. 2. 1964, Záborná 41, 588 13
 Vacek Karel, nar. 18. 2. 1962, Záborná 74, 588 13
 Vacek Libor, nar. 23. 5. 1965, Záborná 13, 588 13
 Vacková Anna, nar. 1. 4. 1944, Záborná 66, 588 13
 Vacková Miroslava, nar. 2. 10. 1963, Záborná 74, 588 13
 Válal Zdeněk, nar. 3. 3. 1974, Záborná 31, 588 13
 Vampola Jindřich, nar. 15. 7. 1960, Záborná 55, 588 13
 Vampolová Marie, nar. 26. 4. 1965, Záborná 55, 588 13
 Vlček Jaromír, nar. 27. 11. 1950, Záborná 35, 588 13
 Vomela Jan, nar. 31. 8. 1975, č. p. 154, 588 26 Zhoř
 Zejda Jiří, nar. 13. 1. 1951, č. p. 111, 588 41 Rantířov
 Znojemska Marie, nar. 15. 11. 1949, Záborná 22, 588 13 Záborná
 Židlická Iva, nar. 24. 3. 1973, Janovice 27, 588 13 Polná
 Družstvo Vysočina, IČO 47903082, Janovice 66, 588 13 Polná
 Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
 Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, IČO 00090450, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
 Lesní družstvo v Polné, IČO 63491443, Palackého 757, 588 13 Polná
 Lesy České republiky s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
 Město Polná, IČO 00286435, Husovo náměstí 39, 588 13 Polná
 Povodí Vltavy s.p., IČO 70889953, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
 Seneco spol. s r.o., IČO 46960520, Husovo náměstí 43, 588 13 Polná
 Státní pozemkový úřad, IČO 61312774, Husinecká 1024/11a, Praha Žižkov, 13000

B – dědicové dle sdělení soudu

(zesnulý Koumar Karel, nar. 19. 11.1950)

Marta Chvátalová, Záborná 44, 58813 Záborná

Blanka Vacková, Záborná 13, 588 13 Záborná

C – účastníci řízení z jiných právních vztahů

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha - Krč, IČ:45244782

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem – Klíše, IČ:27295567

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice - České Budějovice 7, IČ:28085400

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha 8

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000 Praha 4

