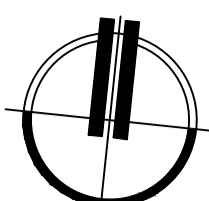
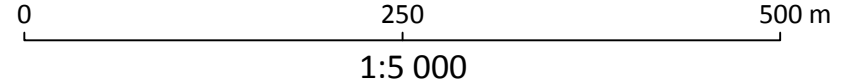
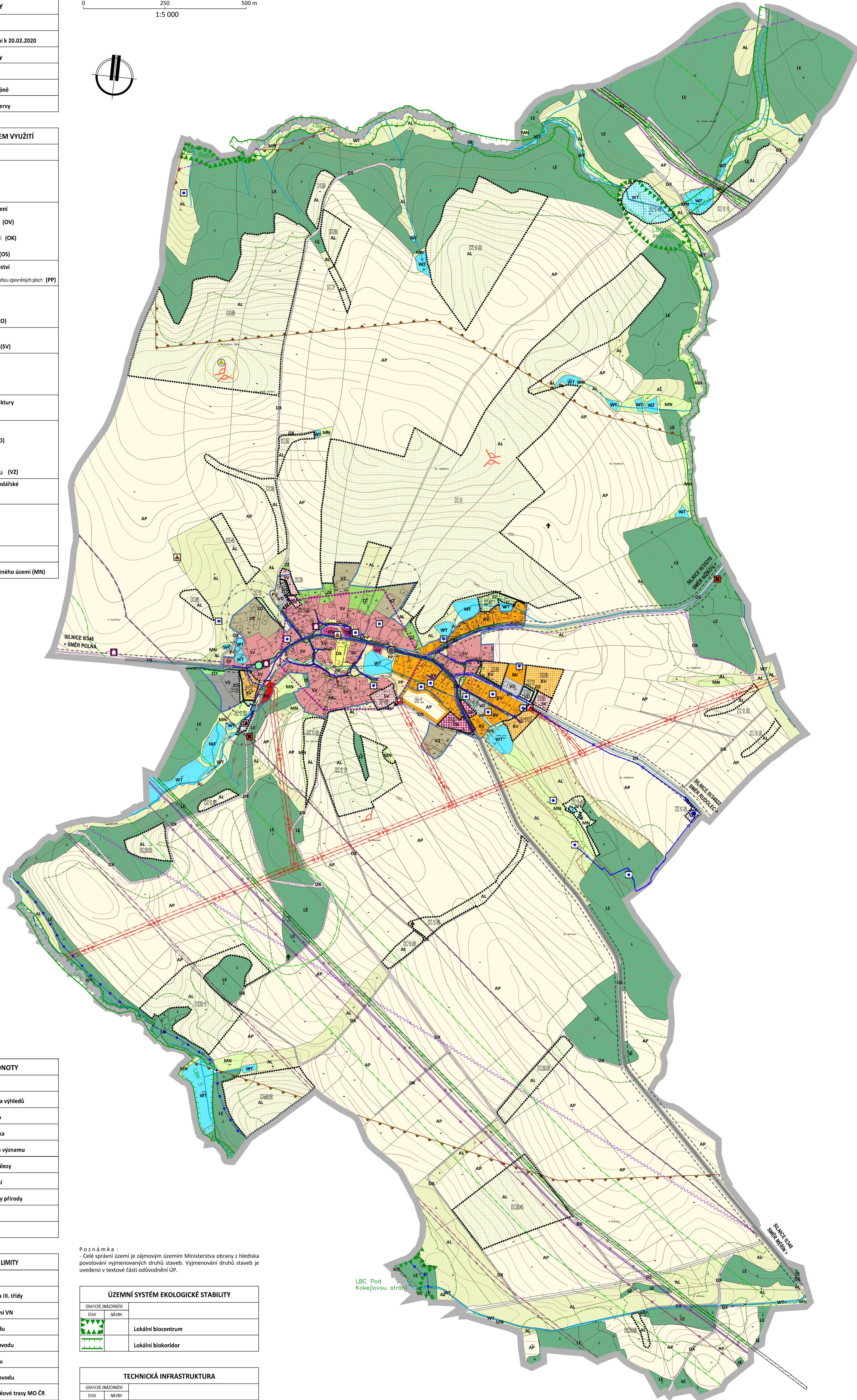


HRANICE A KORIDORY	
	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území k 20.02.2020
	Hranice zastavitelné plochy
	Hranice plochy přestavby
	Hranice plochy změn v krajině
	Hranice plochy územní rezervy



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
STAV	NAVŘH	REZERVA
Plochy bydlení		
		bydlení venkovské (BV)
		bydlení hromadné (BH)
Plochy občanského vybavení		
		občanské vybavení veřejné (OV)
		občanské vybavení komerční (OK)
		občanské vybavení - sport (OS)
Plochy veřejných prostranství		
		vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)
Plochy zeleně		
		zeleně - zahrady a sady (ZZ)
		zeleně ochranná a izolační (ZO)
Plochy smíšené obytné		
		smíšené obytné venkovské (SV)
Plochy dopravy		
		doprava silniční (DS)
		doprava jiná (DX)
Plochy technické infrastruktury		
		vodní hospodářství (TW)
Plochy výroby		
		výroba drobná a služby (VD)
		skladové areály (VS)
		výroba zemědělská a lesnická (VZ)
Plochy vodní a vodohospodářské		
		vodní plochy a toky (WT)
Plochy zemědělské		
		pole (AP)
		louky a pastviny (AL)
Plochy lesní (LE)		
		Plochy smíšené nezastavěného území (MN)



PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY	
STAV	NAVŘH
	Místá příznivých pohledů a výhledů
	Válečný hrob, pietní místo
	Nemovitá kulturní památka
	Drobná památka místního významu
	Území s archeologickými nálezy
	Migrační významné území
	Evidovaná lokalita ochrany přírody
	Památný strom
	Vodní toky

OCHRANNÁ PÁSMA A OSTATNÍ LIMITY	
STAV	NAVŘH
	Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
	Ochranné pásmo el. vedení VN
	Ochranné pásmo plynovodu
	Bezpečnostní pásmo plynovodu
	Ochranné pásmo ropovodu
	Ochranné pásmo produktovodu
	Ochranné pásmo radioreléové trasy MO ČR
	Ochranné pásmo komunikačního vedení
	Objekt důležitý pro obranu státu
	Ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu
	Vzdálenost 50 m od hranice lesa
	Území ekologických rizik
	Pásmo hygienické ochrany
	Limitní hranice negativních vlivů ČOV

Poznámka:
 - Celé správní území je rájovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Vyjmenování druhů staveb je uvedeno v textové části odůvodnění ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
STAV	NAVŘH
	Lokální biocentrum
	Lokální biokoridor

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
STAV	NAVŘH
	Elektrické vedení VN 22 kV
	Trafostanice
	Plynovod VTL
	Plynovod STL
	Ropovod
	Produktovod
	Telekomunikační vedení
	Radioreléová trasa
	Vodovod
	Vodní zdroj
	Vodojem
	Kanalizace splašková
	Kanalizace dešťová
	Čistírna odpadních vod

VRSTEVNICE	
	Interval vrstevnic po 2 m

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
STAV	NAVŘH
	Silnice II. třídy
	Silnice III. třídy
	Místní komunikace
	Účelové komunikace
	Autobusová zastávka
	Značená turistická trasa
	Značená cyklotrasa

ÚZEMNÍ PLÁN ZÁBORNÁ ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL: PAVEL ONDŘÁČEK, STUDIO P, NÁDRAŽNÍ 2186/52, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZ., IČ: 70401977
 ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV: PAVEL ONDŘÁČEK, ING. ARCH. JAN PSOTA, ING. ARCH. TOMÁŠ BEZCHLEBA
 POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA JIHHLAVY, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
 ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 1/6/20 MĚŘÍTKO: 1: 5000 DATUM: PROSINEC 2021