

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto účastníci

**Obec Záborná, se sídlem Záborná č.p. 49, 588 13 Polná, IČ: 00543781 – podíl id. 30/540; č. účtu: 24322514/0600**  
**zastoupena starostou obce Josefem Koubkem**  
jako prodávající

a

**Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava**  
**IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749**  
**zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
jako kupující

tuto

## Kupní smlouvu

### Článek I.

Prodávající je vlastníkem podílu id. 30/540 pozemků vedených v KN jako par. č. 1224/1 a par. č. 1224/5 v katastrálním území Dobroutov a obci Dobroutov. Výše uvedené pozemky vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 187 pro uvedené katastrální území a obec.

Geometrickým plánem č. 330-142/2016 ze dne 18. 04. 2016, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava dne 25.4.2017 se z pozemku par. č. 1224/1 odděluje část o výměře 235 m<sup>2</sup> nově označená jako par. č. 1224/6 a část o výměře 210 m<sup>2</sup> nově označená jako par. č. 1224/7.

### Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává svůj **podíl id. 30/540** pozemků par. č. **1224/5 o výměře 52 m<sup>2</sup>**, par. č. **1224/6 o výměře 235 m<sup>2</sup>** a par. č. **1224/7 o výměře 210 m<sup>2</sup>** v katastrálním území Dobroutov a obci Dobroutov a to včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu **3 880,4 Kč** (slovy tři tisíce osm set osmdesát korun českých a čtyřicet haléřů). Na pozemcích par. č. 1224/6 a par. č. 1224/7 se nachází lesní porost, který je rovněž předmětem prodeje.

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedené pozemky přebírá do svého výhradního vlastnictví.

Výkup je prováděn za účelem realizace projektu „II/353 Stáj – Zhoř“.

### Článek III.

Kupující se zavazuje, že dohodnutou kupní cenu uhradí nejpozději do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců po doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

### Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v článku II. této smlouvy, neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Prodávající dále prohlašuje, že za dobu trvání jeho vlastnického práva k převádným pozemkům nečerpá žádné finanční prostředky z veřejných zdrojů, se kterými by byla spojena práva vztahující se k těmto pozemkům.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převádných nemovitostí a že s ním souhlasí.

#### **Článek V.**

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující. Dále se smluvní strany dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí provede kupující.

Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv z důvodů uvedených v ustanovení § 3, odst. (2), písm. l) zák. č. 340/2015 Sb.

#### **Článek VI.**

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající i kupující obdrží každý po 1 vyhotovení a zbývající 1 vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad k založení do sbírky listin.

#### **Článek VII.**

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava navrhuji na příslušný list vlastnictví pro uvedené katastrální území a obec, kde je jako výhradní vlastník uveden Kraj Vysočina, zapsat pozemky uvedené v článku II. této smlouvy.

#### **Článek VIII.**

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr prodeje nemovitostí uvedených v článku II. této smlouvy zveřejněn na úřední desce obce Záborná **ve dnech .....**

Ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo obce Záborná na svém zasedání konaném dne **.....usnesením č. ....** o prodeji nemovitostí uvedených v článku II. této smlouvy Kraji Vysočina.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0284/04/2017/ZK ze dne 20.6.2017, změněným usnesením č. 0394/05/2017/ZK ze dne 12.9.2017 rozhodlo nabýt nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

#### **Článek IX.**

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Záborné dne .....

V Jihlavě dne .....

.....  
**Josef Koubek**  
starosta obce Záborná

.....  
**MUDr. Jiří Běhounek**  
hejtman Kraje Vysočina